



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
52000 PAZIN, Dršćevka 1

1 St-455/2017-631

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad dužnikom PULJANKA d.d. u stečaju, OIB 63315096047, Anticova 5, Pula, 21. prosinca 2023.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 78.970,11 eura / 595.000,29 kn¹, ostvarenog prodajom nekretnina stečajnog dužnika označenih kao:

- k.č.br. 549/4 voćnjak površine 856 m² i k.č.br. 553/5 cesta površine 1892 m² oboje upisano u zk.ul. 5866 k.o. Vodnjan, namirit će se:

1) troškovi unovčenja u iznosu od 8.869,59 eura / 66.828,04 kn,

2) djelomično tražbina razlučnog vjerovnika Podravka d.d., OIB 18928523252, A. Starčevića 3, Koprivnica, u iznosu od 70.100,52 eura / 528.172,37 kn.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalni centar Rijeka, Frana Kurelca 8, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja izvrši isplatu sa računa HR3323900011300028779, te sa računa HR1123900011300028787 kako slijedi:

1.) stečajnom dužniku PULJANKA d.d. u stečaju, OIB 63315096047, Anticova 5, Pula, iznos od 8.869,59 eura / 66.828,04 kn na račun broj IBAN HR58 2488 0011 1001 3566 1.

2.) razlučnom vjerovniku Podravka d.d., OIB 18928523252, A. Starčevića 3, Koprivnica, iznos od 70.100,52 eura / 528.172,37 kn na račun IBAN: HR94 2340 0091 1000 9852 6.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika, pobliže označene u točki I. izreke, prodane su u stečajnom postupku na elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 78.970,11 eura / 595.000,29 kn.

2. Odredbom čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 dalje: SZ), propisano je da će, nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi, sud iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

redosljedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

3. Po odredbi čl. 114. st. 1. i 3. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16-Odluka USRH, 73/17, 131/20, 114/22 dalje: OZ), nakon namirenja tražbina koje se prvenstveno namiruju, namiruju se tražbine osigurane založnim pravom po redu stjecanja založnog prava.

4. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za unovčene nekretnine utvrđeno je da su na istima kao razlučni vjerovnici upisani 1. PODRAVKA d.d., Ante Starčevića 32, Koprivnica, 2. DANICA MESNA INDUSTRIJA d.o.o., Đelekovečka cesta 21, Koprivnica, 3. GRAD PULA – POLA, Forum 1, Pula, 4. RH, MF, POREZNA UPRAVA po ŽDO u Puli – Pola.

5. Dana 19. prosinca 2023. održano je ročište radi rasprave o troškovima unovčenja nekretnina, na kojem su se prisutni razlučni vjerovnici suglasili sa obračunom troškova unovčenja dostavljenom po stečajnom upravitelju.

6. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja iznose 8.869,59 eura / 66.828,04 kn. Isti se odnose na:

Troškovi unovčenja u stvarnoj visini prema čl. 254. st. 3. SZ:

Nagrada stečajnog upravitelja – iznos prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima iz 2015. godine:

- bruto 1 u 100 % iznosi 83.615,37 eura / 630.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 2,16 % iznosi 1.806,09 eura / 13.608,00 kn, pa sukladno tome bruto 2 iznosi 1.941,55 eura / 14.628,60 kn.

- trošak knjigovodstva do zaključno 30. studenog 2023. iznosi 147.620,92 eura / 1.112.249,81 kn, pa srazmjerni dio od 2,16 % iznosi 3.188,61 eura / 24.024,60 kn,

-trošak održavanja računa i pohrana vrijednosnih papira prema računima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva ukupno iznosi 19.057,13 eura / 143.585,95 kn do 30. studenog 2023, pa srazmjerni dio od 2,16 % iznosi 411,63 eura / 3.101,46 kn,

- trošak pohrane i digitalizacije arhivske građe na iznos od 132.722,81 eura / 1.000.000,00 kn, pa srazmjerni dio od 2,16 % iznosi 2.866,81 eura / 21.600,00 kn,

- trošak objave elektronske javne dražbe prema računu FINA-e u 100 % iznosi 371,62 eura / 2.800,00 kn,

- trošak procjene nekretnine – sudski vještak 100 % u bruto 2 iznosi 4.137,63 eura / 31.175,00 kn, pa srazmjerni dio od 2,16 % bruto iznosi 89,37 eura / 673,38 kn.

Ukupno troškovi iznose 8.869,59 eura / 66.828,04 kn.

7. Slijedom svega navedenog zaključak je ovog suda da su predmetni troškovi dokumentirani, stvarno su nastali, te opravdano terete stečajnu masu.

8. Stoga ovaj sud zaključuje da je osnovan zahtjev za izdvajanje troškova unovčenja, a preostali iznos valjalo je podijeliti prvom razlučnom vjerovniku Podravka d.d., OIB 18928523252, A. Starčevića 3, Koprivnica, i to iznos od 70.100,52 eura / 528.172,37 kn, na ime djelomičnog namirenja tražbina osiguranih razlučnim pravima.

9. Slijedom navedenog a i temeljem odredbe čl. 125. st. 1., čl. 132.c st. 3., čl. 132.i st. 1. OZ-a u svezi s čl. 28. st. 1. i 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe

prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14) donesena je odluka kao u izreci.

U Pazinu, 21. prosinca 2023.

Stečajni sudac
Damir Rabar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl. 12. st. 1. i 2. SZ-a), putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske. Žalba protiv rješenja o namirenju odgađa isplatu (članak 125. stavak 6. Ovršnog zakona).

DNA:

- stečajni upravitelj,
- e-oglasna ploča suda 8 dana
- razlučni vjerovnici:
 - PODRAVKA d.d., Ante Starčevića 32, Koprivnica,
 - DANICA MESNA INDUSTRIJA d.o.o., Đelekovečka cesta 21, Koprivnica,
 - GRAD PULA – POLA, Forum 1, Pula,
 - RH, MF, POREZNA UPRAVA po ŽDO u Puli – Pola,

Po pravomoćnosti:

- Fina

Broj zapisa: **9-30861-58b50**

Kontrolni broj: **0a8f2-383f0-89139**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.